

OCMW GENT


De rol van OCMW bij het promoten van aanpasbaar bouwen, woningaanpassing en assistentiewoningen in Gent



Doelstelling OCMW

- Menswaardig bestaan
 - Bvb Leefloon
- Ouderen
 - Zolang mogelijk thuis / in wijk
 - Betaalbaar
 - Blijvend participeren
- 2 rollen
 - Actor
 - Regisseur

REVA-beurs 2017 2



Acties

2000 – PILOOT vanuit OCMW Gent

- Ergo@huis vanuit de Idc
- Focus: 65+ uit Gent

Door:

- Training
- Methodeverandering
- Hulpmiddelen
- Woningaanpassing
- Ondersteuning mantelzorgers

REVA-beurs 2017 3



Steun vanuit de provincie:

- oprichting AMBE (prov. Oost-Vlaanderen)
- mutualiteiten, DVC, OCMW
- onderzoek meerwaarde ergotherapie
- financiële steun voor ergo@huis / woningaanpassing

Vanaf 2018:

- 7,5 fulltime ergo's voor ergo@huis bij de Gentse senioren

=> woningaanpassing: werkt, maar voor veel senioren te laat!

REVA-beurs 2017 4

OCMW GENT **REGIE**

2010 - woningaanpassing:

Wat als woningen aanpasbaar zouden gebouwd worden?

Stappen:
 => ontwikkelen GOLLD en opstellen GOLLD-lijst
 => start samenwerking met SoGent
 => de sociale huisvestingsmaatschappijen zijn bereid om GOLLD toe te passen



REVA-beurs 2017 5

OCMW GENT **Project sleutelkluisen - REGIE**

Probleemstelling:

- Thuiszorg kon niet op een gemakkelijke, veilige manier binnen bij bewoners SHM
- SHM willen geen 5 verschillende soorten sleutelkluisen

Doelgroep:

- Gentse ouderen met laag inkomen die in SHM wonen

Partners:

- Alle SHM in Gent
- 3 grote thuiszorgdiensten

Rol OCMW:

- Praktische coördinatie / codebeheer

REVA-beurs 2017 6

OCMW GENT **Voldoende aanbod woonvormen – ACTOR en REGIE**

2012:

Bouw

- assistentiewoningen / serviceflats
- erkend / niet-erkend
- ...

Stedenbouw: hoe een wettelijk kader voorzien? Welke modaliteiten voor ruimtelijke ordening?


=> samenwerking tussen Ouderenzorg + Stedenbouw + toegankelijkheidsambtenaar + dienst Wonen Stad Gent

REVA-beurs 2017 7

OCMW GENT **Studie 'Ruimte voor ouderen'**

Uitgangspunten:

- Oud worden in eigen woning / wijk
- Levensloopbestendige wijken
- Voldoende assistentiewoningen in de juiste wijken
- Dicht bij centrum / winkels / openbaar vervoer



=> OCMW / Ouderenzorg als adviseur bij Stedenbouw: vooroverleg
 => Situatie 2014: tekort
 => Situatie 2020: gepland, gerealiseerd

REVA-beurs 2017 8

OCMW GENT

Studie 'Ruimte voor ouderen'

	Aanbod	Behoefte	Tekort
2013	868	1.666	-789
Gerealiseerd	+24		
2015	892	1.725	-836
Gepland	+1.003		
2025	1.895	1.905	-10

REVA-beurs 2017

9

OCMW GENT

Studie 'Ruimte voor ouderen'



Website:
<https://stad.gent/wonen-verbouwen/alternatieve-woonvormen/ruimte-voor-ouderen>

=> Betaalbaarheid? Gemiddelde dagprijs vs gemiddeld pensioen van de senioren -> kan OCMW hier iets aan doen?

REVA-beurs 2017

10

OCMW GENT

Betaalbaarheid

2015 – premie in de assistentiewoningen:

Een primeur in België.

Tussenkost voor Gentenaars in een

- erkende assistentiewoning
- met een dagprijs ≤ € 32,50
- die slechts over beperkte middelen beschikken

REVA-beurs 2017

11

OCMW GENT

Betaalbaarheid

2015 – realiseren sociale assistentiewoningen:

- De sociale huisvestingsmaatschappij bouwt en verhuurt.
- Ouderenzorg OCMW of andere zorgt voor de verplichte dienstverlening.
- Knelpunten:
 - wetgeving SHM & het Woonzorgdecreet zijn niet op elkaar afgestemd
 - onbekend = onbemind
 - kan de sociale huurder dit betalen?

REVA-beurs 2017

12



Sociale assistentiewoningen

- project Ledeberg (19): start op juli 2017 (actor)
- Project Mariakerke (15): start dec 2017 (actor)
- project Mariakerke – ex-drukkerij: opstart december 2018 (regie)
- site Jan Yoens: principesakkoord (regie)
- 1 project in de wijk Meulestede: in onderhandeling
- 1 project in Wondelgem: in onderhandeling

REVA-beurs 2017

13



Innovatieve woonvormen

2014 - Hospitawonen (actor en regie)

- Promoten
- Begeleiding ifv match-making
- Signaalfunctie naar overheid
 - regelgeving



REVA-beurs 2017

14



Innovatie woonvormen

2015 – Groepswonen voor ouderen: project van OCMW Gent en Abbeyfield (actor)

- 9 assistentiewoningen
- Autonomie – zelfregie
- Groep beheert en primeert
- 1^{ste} OCMW die dit doet



REVA-beurs 2017

15



Uitdagingen voor de toekomst:

•Ik blijf thuis wonen, maar eigenlijk is het veel te groot ... => doen, maar denk vroeg genoeg na over later:

- ⇒ pas je huis aan
- ⇒verdeel je huis in 2 en maak er een kangoeroewoning van
- ⇒hou je huis zoals het is, maar neem een student in huis of een alleenstaande (= hospitawonen)

REVA-beurs 2017

16



OCMW Gent - Ouderenzorg
Themawerking & Wonen

Jan Lambrecht 09 266 35 13
Els Devriendt 09 266 93 05

<http://www.ocmwgent.be/OCMW/Senioren-Wonen-voor-senioren/Senioren-Wonen-voor-senioren-Zelfstandig-thuis-wonen.html>